

TRIBUNALE DI VITERBO

Sezione Esecuzioni Immobiliari

Esecuzione Immobiliare n.45/2023

Dott. Federico Bonato

CREDITORE: **AMCO-ASSET MANAGEMENT
COMPANY SPA-Napoli**

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

QUADRO SINOTTICO

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Appartamento in Comune di Vetralla loc. La Botte *Via Cristo Re,7*
Fg.51 part.lla 2130 sub 5

PROPRIETA' ALLA DATA DELL'ATTO DI PIGNORAMENTO ED ATTUALE

-Intestazione catastale: L'immobile è per intero di proprietà di [REDACTED]
[REDACTED]

DESCRIZIONE DEL BENE DA PORRE IN VENDITA

Trattasi di un appartamento inserito in un complesso a schiera di 6 su tre livelli composto da:

- **Piano seminterrato** destinazione d'uso: Magazzino/taverna con un garage per una superficie totale di **mq 55,46**;
- **Piano Terra** con sala e cucina ed un bagno per una superficie totale interna di **mq 40,30** oltre area esterna di mq 62,67.
- **Piano primo** con due camere da letto ed un bagno di mq 4,38, per una superficie totale interna di **mq 37,84** oltre a terrazzo e balcone coperto per mq 22,63.

Accesso carrabile verso il garage ed accesso pedonale verso l'ingresso dell'abitazione tramite costituzione servitù di passaggio

PREZZO di stima = € 84.362,40

A detrarre costi per costituzione
servitù di passaggio € 3.000,00

PREZZO A BASE D'ASTA € 81.362,00 (euro ottantunomilatrecentosessantadue/00)

